



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

Oggetto: Variante al PRG - Adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Teramo

DEL 20/03/2019

L'anno *DUEMILADICIANNOVE* , addi *VENTI* , del mese di *MARZO* , alle ore *18:50* nella Sala Consiliare del Municipio.

In corso di seduta di prima convocazione , in ordinaria e pubblica, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
DI MARCO ROBERTO	X	
DI MARCO GIANCARLO	X	
DI GIANCAMILLO MASSIMO	X	
MARIANO STEFANO	X	
DI PASQUALE CORRADO	X	
FRANCIA AMELIDE	X	
PETRUCCI GIOVANNI	X	
COLANTONI GIANLUCA	X	
PANETTA ROMEO		X
IANNI ANDREA	X	
BONFINI FABIO	X	
POSSENTI PIERGIORGIO	X	
DI PIETRO ENZO	X	

Assegnati n. 13

Presenti n. 12

In carica 13

Assenti n. 1

Risulta altresì:

ARDIZZI VALENTINA	Presente	Assente
		X

assessore esterno, il quale può partecipare alla seduta senza diritto di voto.

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Svolge le funzioni di Presidente il Sig. **DI MARCO ROBERTO** nella qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Dr. **EUGENIO LUCA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il seguente intervento.

- del Consigliere Comunale Enzo DI PIETRO, che chiede , se i comparti son rimasti sempre gli stessi;
- del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che risponde, che i comparti sono sempre gli stessi;
- del Consigliere Comunale Enzo DI PIETRO, che chiede se i fabbricati esistenti rientranti nel vincolo autostradale presentino uno sviluppo;
- del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che risponde, che non si può intervenire nei fabbricati per la fascia di rispetto, ma si può solo effettuare manutenzione straordinaria; ricorda, che Autostrada non ha mai dato il vincolo di competenza; precisa che si approva il piano già approvato;
- del Consigliere Comunale Enzo DI PIETRO, che afferma, che si deve pensare alla situazione di Cerchiara, a ridosso dei piloni autostradali;
- del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che risponde, che l'attuale P.R.G non tratta questo profilo;
- del Consigliere Comunale Fabio BONFINI, che dichiara che sarebbe opportuno controllare l' allegato 12, poiché si è confuso un bacino; precisa, che la Provincia di Teramo propone di trasformare B1-B4 in E3; chiede quando si svolgerà la Conferenza dei Servizi;
- del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che risponde che la conferenza dei servizi dovrebbe svolgersi a fine anno;
- del Consigliere Comunale Piergiorgio POSSENTI, che dichiara che le correzioni concernono anche le N.T.A(acronimo di Norme Tecniche di Attuazione);
- del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che risponde che vi sono correzioni anche sulle N. T .A;

Alle ore ore 19.06 entra in aula il Consigliere Comunale Romeo Panetta.

Presenti n. 13, Assenti n. 0

Udito il seguente intervento:

-del Consigliere Comunale Piergiorgio Possenti, che dichiara che la minoranza consiliare non è stata presa in considerazione, nel momento , in cui si incontrava la Provincia di Teramo; precisa, che non avendo visto le modifiche di allora della Provincia di Teramo, non si riesce ad avere contezza di come l' Amministrazione Comunale abbia modificato le norme rispetto al documento iniziale; chiede se ci sono altre modifiche apportate al P.R.G , oltre quelle concernenti Cerchiara, per cui chiede di rinviare il punto all' ordine del giorno;

PREMESSO

- che il Comune di Isola del Gran Sasso è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dal

Consiglio Provinciale con deliberazione n. 135 del 20.03.1990, pubblicato sul B.U.R.A. n. 20 del 20.07.1990;

- che, in considerazione del notevole periodo di tempo trascorso dalla data di approvazione dello strumento Urbanistico Generale (P.R.G.), durante il quale sono stati parzialmente raggiunti gli obiettivi fissati e per la necessità degli opportuni adeguamenti allo stesso indispensabili per il soddisfacimento delle nuove esigenze della cittadinanza, nonché per l'evoluzione legislativa della materia, si è predisposto lo studio della "Variante Generale" al P.R.G. vigente;
- che il comune di Isola del Gran Sasso, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 01.09.1994, conferiva incarico ai professionisti, arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli, per la redazione del Piano Generale Esecutivo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12.05.2003 l'incarico ai suddetti tecnici veniva rettificato nella redazione di una variante al Piano Regolatore Generale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2010 veniva adottata la Variante al P.R.G.;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28.12.2015 si è proceduto in merito alle osservazioni pervenute successivamente all'approvazione;

DATO ATTO che la Legge Regionale 11/99 introdotto sostanziali modifiche alla L.R. 12.04.1983 n. 18, in materia di "procedimento di approvazione del Piano Regolatore Generale", trasferendo ai comuni le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi, subordinando l'operatività del trasferimento di cui al comma 1 all'approvazione del piano territoriale provinciale;

DATO ATTO che, con Delibera CP-2014-020 del 29/05/2014, il Consiglio Provinciale ha adottato il Piano Territoriale Provinciale Generale;

CHE suddetto Piano Territoriale Provinciale Generale ha funzione di Piano Territoriale di Coordinamento, volto a determinare gli indirizzi generali di assetto del territorio, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 6007 del 7 luglio 2016 il Comune di Isola del Gran Sasso trasmetteva alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica le tavole di P.R.G. unitamente a relativi atti deliberativi ed alle osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 10 della sopra citata L.R.18/83;

CHE la Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P. trasmetteva il provvedimento dirigenziale n. Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017 con il quale veniva espresso il "preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso apporti le necessarie modifiche ed integrazioni" come riportato nel sopra richiamato provvedimento dirigenziale;

CONSIDERATO che occorre adeguare la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso, prima dell'approvazione, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21.06.2017;

DATO ATTO che in data 12.03.2018 con nota prot. 1930 sono stati acquisiti i seguenti nuovi elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI

1. B3_FORCA DI VALLE_CoPit_MARZO 19
2. B3_FORCA DI VALLE_STRALCIO_CoPit_MARZO 19
3. B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_CoPit_MARZO 19
4. B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_STRALCIO CoPit_MARZO 19
5. B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_CoPit_MARZO19
6. B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_STRALCIO CoPit_MARZO 19
7. B7_ISOLA_COLLIBERTI B_CoPit_MARZO 19
8. B7_ISOLA_COLLIBERTI B_STRALCIO CoPit_MARZO 19
9. B8_Isola_CampoGiove_Co.Pi.T_MARZO 19
10. B8_Isola_CampoGiove_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
11. B10_Cerchiara_CoPit_rev1_MARZO 19
12. B10_Cerchiara_STRALCI CoPit_MARZO 19
13. B11_S_Massimo_STRALCIO CoPit_MARZO 19
14. B11_S_Massimo_CoPit_MARZO 19
15. B12_FANO A CORNO_Co.Pi.T_MARZO 19
16. B12_FANO A CORNO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
17. B13_S PIETRO_Co.Pi.T_MARZO 19
18. B13_S PIETRO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
19. B14_PRET_CERIS_Co.Pi.T_MARZO 19
20. B14_PRET_CERIS_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
21. B15_Casale_S Nicola_COPIT_MARZO 19
22. B15_Casale_S Nicola_STRALCIO COPIT_MARZO 19
23. NTA_con integrazioni_PROVINCIA_marzo 2019

VISTE le Leggi n. 1150/42 e ss.mm.ii, n. 10/77 e sssmm.ii;

VISTA la L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/99 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.,

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii.,

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Piergiorgio Possenti, che chiede di porre in essere uno studio comparativo per ulteriore passaggio con la Provincia di Teramo;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Enzo Di Pietro, che dichiara, che è gravissimo discutere del P.R.G, in corso ormai da anni ,che i cittadini aspettano, ma reputa altresì importante, che il P.R.G sia approvato con perequazione, discutendo con tutti,; ritiene gravissimo che il Sindaco non abbia ritenuto sentire la minoranza consiliare in merito a questi temi importanti ;crede opportuno entrare nel merito e nel dettaglio: più volte all' ufficio Tecnico è stato chiesto di aggiornare la minoranza consiliare sull' iter amministrativo del P.R.G; rileva, che il Sindaco ha dichiarato , che dal 2017 era depositata presso gli uffici

comunali la documentazione della Provincia di Teramo inerente il P.R.G ; conclude chiedendo il rinvio del punto all' ordine del giorno;

Udita la dichiarazione del Sindaco di Isola del Gran Sasso d' Italia, Roberto Di Marco, che dichiara che si sta confondendo il P.R.G approvato con le prescrizioni normative del P.R.G , senza che il Comune di Isola del Gran Sasso d' Italia abbia la possibilità di variare le prescrizioni; dichiara, che si prende atto che si vuol portare il P.R.G all' infinito per non approvarlo;

Udita la dichiarazione dell' Assessore Massimo Di Giancamillo, che dichiara, che la trasparenza doveva essere garantita, quando si son fatti i comparti; ricorda che ques' amministrazione comunale ha fatto gli incontri pubblici;

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Bonfini, Di Pietro, Possenti, Ianni), legalmente espressi;

DELIBERA

- I. Di adeguare la Variante Generale al PRG di Isola del Gran Sasso, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 30.06.2010, prima dell'approvazione finale, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21.06.2017, mediante modifica degli elaborati tecnici e delle N.T.A., adeguati/aggiornati in seguito del recepimento del parere Co.Pi.T., che formano parte integrante e sostanziale della presente:

ELENCO DEGLI ELABORATI

1. **B3_FORCA DI VALLE_CoPit_MARZO 19**
2. **B3_FORCA DI VALLE_STRALCIO_CoPit_MARZO 19**
3. **B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_CoPiT_MARZO 19**
4. **B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_STRALCIO CoPit_MARZO 19**
5. **B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_CoPiT_MARZO19**
6. **B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_STRALCIO CoPiT_MARZO 19**
7. **B7_ISOLA_COLLIBERTI B_CoPiT_MARZO 19**
8. **B7_ISOLA_COLLIBERTI B_STRALCIO CoPiT_MARZO 19**
9. **B8_Isola_CampoGiove_Co.Pi.T_MARZO 19**
10. **B8_Isola_CampoGiove_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19**
11. **B10_Cerchiara_CoPiT_rev1_MARZO 19**
12. **B10_Cerchiara_STRALCI CoPiT_MARZO 19**
13. **B11_S_Massimo _STRALCIO CoPit_MARZO 19**

- 14. B11_S_Massimo _CoPit_MARZO 19**
- 15. B12_FANO A CORNO_Co.Pi.T_MARZO 19**
- 16. B12_FANO A CORNO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19**
- 17. B13_S PIETRO_Co.Pi.T_MARZO 19**
- 18. B13_S PIETRO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19**
- 19. B14_PRET_CERIS_Co.Pi.T_MARZO 19**
- 20. B14_PRET_CERIS_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19**
- 21. B15_Casale_S Nicola _COPIT_MARZO 19**
- 22. B15_Casale_S Nicola _STRALCIO COPIT_MARZO 19**
- 23. NTA_con integrazioni_PROVINCIA_marzo 2019**

- 2. Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente alle tavole modificate e alle N.T.A. alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica, al fine di richiedere il definitivo parere di compatibilità della variante di PRG alla strumentazione urbanistica provinciale;
- 3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di procedere alla formulazione di tutti gli atti successivi e consequenziali alla presente deliberazione;
- 4. Di dichiarare la presente delibera, con separata votazione con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Bonfini, Di Pietro, Ianni, Possenti), legalmente espressi, immediatamente esecutiva ai sensi di art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA LA PROPOSTA 108
SONO STATI ESPRESSE I SEGUENTI PARERI
ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Isola del Gran Sasso, li **19/03/2019**

F.to

FORTEZZA MARIA GABRIELLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

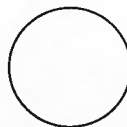
Isola del Gran Sasso, li **19/03/2019**

F.to

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **DI EUGENIO LUCA**



IL PRESIDENTE

F.to **DI MARCO ROBERTO**

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.L. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal: **02/04/2019**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to *Vilma Di Pietro*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione;

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
senza reclamo;

- è divenuta esecutiva il giorno _____ (Art. 134 - _____ comma - D.L. n. 267/2000).

Isola del Gran Sasso, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

E' copia conforme all'originale esistente agli atti di questo Ufficio costituito da n. _____ pagine,

oltre la presente, e da n. _____ allegati.

Isola del Gran Sasso, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO